

Regulamin rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali

Regulaminy · 2025 · obowiązuje od 1 stycznia 2025

Dokument przykładowy strony demonstracyjnej. Spółdzielnia i dane są fikcyjne.

§ 1. Regulamin określa zasady rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat za używanie lokali.

§ 3. Koszty eksploatacji i utrzymania rozlicza się na poszczególne nieruchomości, a w ich ramach na lokale – proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu, chyba że regulamin stanowi inaczej.

§ 5. Stawki opłat ustala Rada Nadzorcza na podstawie planu kosztów na dany rok. O zmianie wysokości opłat Spółdzielnia zawiadamia na piśmie co najmniej 3 miesiące naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 7. Opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi nalicza się od liczby osób zamieszkałych w lokalu, według stawki ustalonej uchwałą Rady Miejskiej we Wzorowie.

§ 9. 1. Osoba, której przysługuje prawo do lokalu, składa oświadczenie o liczbie osób zamieszkałych w lokalu. 2. Zmianę liczby osób zgłasza się najpóźniej do 5. dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana. 3. Opłaty zależne od liczby osób zmienia się od miesiąca, w którym nastąpiła zmiana.

§ 11. Opłaty wnosi się co miesiąc z góry, do 15. dnia miesiąca. Za opóźnienie Spółdzielnia może naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie.