

Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Wzorcową” – tekst jednolity

Statut · 2026 · obowiązuje od 12 sierpnia 2026

Dokument przykładowy strony demonstracyjnej. Spółdzielnia i dane są fikcyjne.

§ 1. Spółdzielnia działa pod nazwą Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wzorcową”. Siedzibą Spółdzielni jest Wzorowo.

§ 2. Celem Spółdzielni jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych i innych potrzeb członków oraz ich rodzin przez dostarczanie samodzielnych lokali mieszkalnych, a także lokali o innym przeznaczeniu.

§ 12. Członek ma prawo przeglądać rejestr członków, otrzymać odpis Statutu i regulaminów oraz kopie uchwał organów Spółdzielni, protokołów obrad organów, protokołów lustracji, rocznych sprawozdań finansowych oraz faktur i umów zawieranych z osobami trzecimi. Odpisy Statutu i regulaminów wydaje się bezpłatnie; opłaty za pozostałe kopie ustala Rada Nadzorcza.

§ 13. Spółdzielnia wydaje osobom, którym przysługuje prawo do lokalu, zaświadczenia o tym prawie i o stanie rozliczeń z tytułu opłat, w terminie do 7 dni roboczych. Opłatę za zaświadczenie ustala Rada Nadzorcza.

§ 29. 1. Członek może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika. 2. Pełnomocnikiem może być wyłącznie osoba bliska członka (z wyłączeniem osoby pozostającej z członkiem faktycznie we wspólnym pożyciu), inny członek Spółdzielni, adwokat lub radca prawny. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się jej oświadczenie; pełnomocnictwo bez oświadczenia jest nieważne. 3. Pełnomocnictwa udziela się na piśmie pod rygorem nieważności; należy je złożyć w siedzibie Spółdzielni najpóźniej 3 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia, a gdy zgromadzenie odbywa się w częściach – przed terminem pierwszej części. 4. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. 5. Pełnomocnik nie może głosować przy wyborze i odwołaniu członków Rady Nadzorczej i Zarządu.

§ 31. Walne Zgromadzenie odbywa się w częściach. Przydział członków do części według budynków ustala Rada Nadzorcza. Uchwały zapadają po zsumowaniu głosów oddanych na wszystkich częściach.

§ 40. 1. Osoby, którym przysługuje prawo do lokalu, wnoszą opłaty za używanie lokalu co miesiąc z góry, do 15. dnia miesiąca. 2. Zasady ustalania opłat określa regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą.